



## Продам 3-комн. квартиру

Москва, Хорошево-Мневники, Шелепихинская набережная, 42к3

32 900 000 ₽ 76.8 м2

### Описание:

Шикарная 3комн. квартира для роскошной жизни!  
Высокий 24 этаж в ЖК бизнес-класса. Дом сдан, ключи получены.  
Из окон открывается великолепный вид на Москва-Сити и набережную реки Москвы.  
Квартира продается с черновой отделкой. В квартире высокие потолки (3.08 м) и панорамные окна.  
В подъезде 3 пассажирских и 2 грузовых скоростных лифта KONE.  
В ЖК полностью огороженная территория, двор без машин, круглосуточная охрана.  
Для жителей комплекса предусмотрен въезд и вход по электронным пропускам.  
Также предусмотрены услуги консьерж-сервиса бытовые услуги (уборка, стирка, глажка), доставка еды, заказ такси и т. д. На - 1 этаже открыт фитнес-зал эксклюзивно для жителей ЖК (можно спуститься на лифте в спортивной одежде).  
Собственная инфраструктура включает детский сад, супермаркет, кафе и автомойку. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг.  
Поблизости находится ММДЦ Москва-Сити, а также одна из лучших природных зон отдыха Серебряный Бор. Менее чем в 500 метрах проходит Звенигородское шоссе, неподалеку выезд на Третье транспортное кольцо. Жители дома напрямую выезжают к Деловому Центру, к Белому Дому и Новому Арбату за 5-7 минут.  
(С) Номер объекта в базе (ID) 214604.

### Параметры:

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Адрес                      | Шелепихинская набережная, 42к3 |
| Кол-во комнат              | 3                              |
| Этаж/Этажей                | 24/36                          |
| Площадь (общая/кухня)      | 76.8/13.2 м2                   |
| Год постройки              | 2022                           |
| Санузел                    | Несколько                      |
| Тип дома                   | Монолитный                     |
| Количество лифтов          | 5                              |
| Тип лифтов                 | Пассажирский и грузовой        |
| Парковка                   | Подземная                      |
| Рядом есть парк            | Да                             |
| Рядом есть водоем          | Да                             |
| Рядом строят станцию метро | Да                             |

Связаться с риэлтором



Беякова Елена Николаевна  
+74999220000

