



## Продам 3-комн. квартиру

Москва, Хорошево-Мневники, Шелепихинская набережная, 42к3

32 900 000 ₽ 76.8 м<sup>2</sup>

### Описание:

Шикарная 3комн. квартира для роскошной жизни!

Высокий 24 этаж в ЖК бизнес-класса. Дом сдан, ключи получены.

Из окон открывается великолепный вид на Москва-Сити и набережную реки Москвы.

Квартира продается с черновой отделкой. В квартире высокие потолки (3.08 м) и панорамные окна.

В подъезде 3 пассажирских и 2 грузовых скоростных лифта KONE.

В ЖК полностью огороженная территория, двор без машин, круглосуточная охрана.

Для жителей комплекса предусмотрен въезд и вход по электронным пропускам.

Также предусмотрены услуги консьерж-сервиса бытовые услуги (уборка, стирка, глажка), доставка еды, заказ такси и т. д. На - 1 этаже открыт фитнес-зал эксклюзивно для жителей ЖК (можно спуститься на лифте в спортивной одежде).

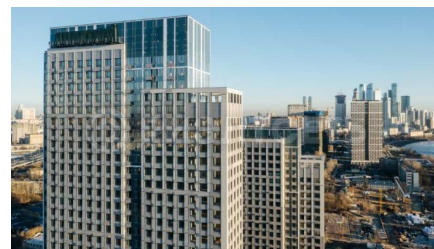
Собственная инфраструктура включает детский сад, супермаркет, кафе и автомойку. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг.

Поблизости находится ММДЦ Москва-Сити, а также одна из лучших природных зон отдыха Серебряный Бор. Менее чем в 500 метрах проходит Звенигородское шоссе, неподалеку выезд на Третье транспортное кольцо. Жители дома напрямую выезжают к Деловому Центру, к Белому Дому и Новому Арбату за 5-7 минут.

(С) Номер объекта в базе (ID) 214604.

### Параметры:

Адрес	Шелепихинская набережная, 42к3
Кол-во комнат	3
Этаж/Этажей	24/36
Площадь (общая/кухня)	76.8/13.2 м <sup>2</sup>
Год постройки	2022
Санузел	Несколько
Тип дома	Монолитный
Количество лифтов	5
Тип лифтов	Пассажирский и грузовой
Парковка	Подземная
Рядом есть парк	Да
Рядом есть водоем	Да
Рядом строят станцию метро	Да



Связаться с риэлтором



Беякова Елена Николаевна  
 +74999220000