



## Сдам помещение свободного назначения

Москва, Басманный, Волочаевская улица, 40 , метро Площадь Ильича (5 мин. пешком)

**1 550 000**  $\text{p}$  в месяц 744 м2

### Описание:

Отдельно стоящее помещение свободного назначения на Волочаевской улице, представляет собой 4-х этажное здание, расположенное в тихой парковой зоне на набережной реки Яузы напротив центра дизайна ARTPLAY. Удобная транспортная доступность: Садовое кольцо, ТТК, метро Курская, Площадь Ильича, Римская, ж/д Серп и Молот. Охраняемая территория с большим количеством машиномест. Ландшафтный дизайн, кондиционирование, вентиляция, дымоудаление и пожарная сигнализация. Постоянное обслуживание территории. Системы контроля и управления доступом (на территории и в здании), фальшполы, СКС. Уникальная возможность уединения в непосредственной близости от центра города и транспортных развязок города Москвы для ведения бизнеса. Для вашего удобства на территории БЦ есть оборудованная переговорная комната, кафе!

Отдельно оплачиваются эксплуатация и коммунальные платежи!

Общая площадь этажа 974,4 кв.м  
показ в удобное время

Добро пожаловать! (С) Номер объекта в базе (ID) 178107.

### Параметры:

Адрес	Волочаевская улица, 40
Этаж/Этажей	4
Площадь	744 м2
Кадастровый номер объекта	55.751305, 37.674957
Тип	Помещение свободного назначения
Вход	Отдельный
Тип здания	Отдельно стоящее здание
Класс	A
Время до метро транспортом, мин.	5



Связаться с риэлтором



Брянская Елена Евгеньевна  
+74999220000